



成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.

成都·淮安·三亚·扬州·内江·宜宾  
遂宁·资阳·绵阳·德阳·眉山·凉山

# 成都润富置业有限公司管理人 关于公开比选管理人账户开户银行的 公告

(第 2 号)

四川省成都市中级人民法院（下称“成都中院”）于 2022 年 1 月 20 日裁定债务人成都润富置业有限公司（下称“润富公司”）重整，并于次日指定成都竞择破产清算事务所为管理人（以下简称“管理人”）。

鉴于本案待结算资金金额巨大，为提高破产程序中金融服务质效，实现债权人利益最大化，根据《成都市中级人民法院破产案件管理人工作规范（试行）》（2018 年 3 月 19 日发布）第十四条之规定，管理人决定公开比选为破产程序提供管理人账户服务的金融机构，现公告如下：

## 一、比选项目的范围

破产程序管理人账户服务。

## 二、比选的账户功能

管理人是受破产案件审理法院的委托，负责对进入破产程序的债务人企业行使资产接管经营决策等职能的机构或个人。根据法律对破产机制的规定，破产程序审理法院的接管程序将代替其他所有司法及有权机关的查封冻结。已进入破产程序的债务人企业原有账户无特殊情况不得继续使用，债务人所有货币资金均由



# 成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.  
成都·淮安·三亚·扬州·内江·宜宾  
遂宁·资阳·绵阳·德阳·眉山·凉山

该债务人的管理人账户接收集中统一管理，接受法院监督。

根据中国人民银行规定，破产程序中一个破产企业只能同时开具一个管理人账户，管理人账户须向审理破产的法院所在的市县所在区域注册的金融机构开立。

### 三、结算规模预计

润富公司现开发的“润富国际花园”项目位于成都市高新交子大道金融CBD核心区域，该项目规划用地面积为118180.03 m<sup>2</sup>，建设规模约53万m<sup>2</sup>，规划分三期开发建设，其中一期为6栋住宅和1栋商业、二期主要为3栋公寓及2栋商业、三期为写字楼及部分商业。该项目依托有成都版香榭丽舍大街之称的“交子大道网红街区”和高品质的周边配套，项目本身产品品质佳，已形成了良好口碑。项目目前一、二期存量资产加三期在建工程价值约19亿元，如项目开发完成后产值将近40亿元。所有以润富公司名义变现的资金均需存入该管理人账户。

此外，根据预重整程序商谈的共益债权或破产费用续建资金借款规模，约有8-10亿元续建资金需要以管理人账户结算。

### 四、应征人报名条件

住所地或营业地属于成都市市辖区内设立的金融机构或分支机构，具备较高的社会责任感和良好的商业信誉。每家金融机构只能由总部或一家分支机构应征，多家报名的，按“孰先”原则确定报名资格。应征人最近三年内没有重大违法违规违约行为。同等存款利率条件下，已入围成都市破产管理人协会金融机构服务商名单或已就管理人工作平台、网站、办公室配备等与成都市破产管理人协会建立协作关系的金融机构优先。



## 成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.

成都·淮安·三亚·扬州·内江·宜宾  
遂宁·资阳·绵阳·德阳·眉山·凉山

### 五、需提交的报名材料

1. 应征人机构简介及营业执照、金融机构经营许可证、法定代表人或分支机构负责人身份证明书；
2. 主服务人员和备位人员指定书（须注明评选关注因素、本人身份证、可以 24 小时响铃待机的手机号码）；
3. 关于管理人账户存款利率的安排书；
4. 开户手续费用安排书；
5. 转账取现手续等费用安排书；
6. 最近三年内没有重大违法违规违约行为声明书；
7. 为本项目不动产购买人提供贷款按揭服务的意向；
8. 是否具有房地产破产案件配套金融服务经验；
9. 结算效率声明书；
10. 账户开立时须由管理人提交的材料清单及样本；
11. 合规范围内可以提供的反哺或其他回馈的承诺书；
12. 优先条件证明材料；
13. 允许管理人单方中止账户服务承诺书。

各应征人可以将上列材料根据各自的行文习惯进行调整或合并。

### 六、评选程序

管理人机构在公告规定的截止日后将组织成都竞择破产清算事务所中介机构评选委员会 13 名委员中随机产生 5 名委员组成的会议，采取“多数决”的表决方式议定，产生中选机构及一家备选机构（如有）。如最高得分相同的，则邀请所有最高得分的应征人派员进行现场抓阄确定中选和备选机构。



## 成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.  
成都·淮安·三亚·扬州·内江·宜宾  
遂宁·资阳·绵阳·德阳·眉山·凉山

### 七、评选考虑的因素

评选过程中，以下因素将会被重点关注：

1. 存款利率高低。同等条件下，是否具有优先要素；
2. 网银转账等收支是否免收费用；
3. 主服务人员和备位人员工作能力、亲和力，包容度以及协调本行及跨行资源的能力高低，是否具备跨行工作经历；
4. 是否免收开户含U盾、密码支付器、转账支票等手续费；
5. 是否具有为本项目不动产购买人提供贷款按揭服务的意向；
6. 结算工作效率是否有保证，同行结算是否保证随时进行，跨行能否实现工作日的“次日达”；
7. 合规范围内是否还可以提供其他回馈；
8. 是否具有房地产破产案件配套金融服务经验。

### 八、中止履行

鉴于破产案件的特殊性，本次比选完成、账户服务合同履行期间，不排除因为破产案件办理中包括特殊监管、重大项目招商引资、垫付重要保证金等特殊需要，管理人可以随时中止履行合同的可能。

在管理人提出中止履行账户服务合同注销账户的申请时，中选机构须无条件立即配合办理手续，并将账户剩余资金应管理人书面指定、执业机构出具同意接收并愿意承担法律责任的承诺后临时汇入管理人执业机构名下账户。

### 九、报名方式

#### 1. 报名截止时间

本公告在“全国企业破产重整案件信息网”发布的次日起至



## 成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.  
成都·淮安·三亚·扬州·内江·宜宾  
遂宁·资阳·绵阳·德阳·眉山·凉山

第 5 日 17:00 时止(截止日遇国家法定节假日则顺延至首个工作日)。

### 2. 材料递送方式

中国邮政 EMS 邮寄送达。各应征人应于报名截止时间前将报名材料 1 份递交至管理人指定团队负责人(收件人:行律师,联系电话:18190845044; 邮寄地址:成都市第 620 号邮政信箱, 邮编:610000, 电子邮箱:jzpc120120@163.com)。同时,须将报名材料扫描的 PDF 格式文件发送指定电子邮箱。

如有疑问,请与管理人联系。管理人联系方式:行律师(18190845044)、黄律师(17780527828)。

- 附: 1. 成都中院(2021)川 01 破申 33 号民事裁定书;  
2. 成都中院(2022)川 01 破 3 号决定书。

成都润富置业有限公司管理人

2022 年 2 月 8 日

